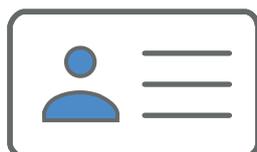


## GUIDA ALLA COMPILAZIONE CANONE CONCORDATO

step by step

- 1 Compilare il campo con i **dati anagrafici** del conduttore, indirizzo e piano dell'immoibile



CONDUTTORE



- 2 Scegliere tra **microzone** o inserire il **foglio catastale**

1	_____
2	_____
3	_____



- 3 Indicare l'**anno di costruzione** dell'unità immobiliare scegliendo una delle tre opzioni presenti

ANNO DI COSTRUZIONE

1	_____
2	_____
3	_____

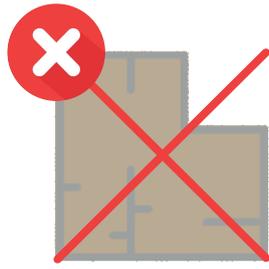


- 4 Indicare le **caratteristiche dell'unità immobiliare**

Scegli tra le opzione tutte quelle presenti nell'immobile.

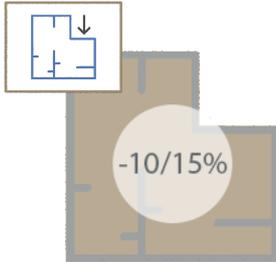
<input checked="" type="checkbox"/>	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

- 5 Calcolare la **superficie calpestabile** al netto dei muri perimetrali dell'unità immobiliare



Cosa è la superficie calpestabile?

La superficie calpestabile è quella superficie espressa in mq esclusi i muri di divisione interne o perimetrali e degli spazi esterni all'unità immobiliare.

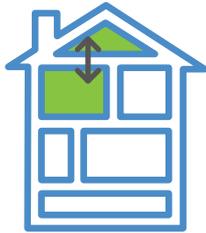


Come calcolare la superficie calpestabile ?

La superficie calpestabile non è quella presente nella visura catastale dell'unità immobiliare ma è facilmente calcolabile sottraendo tra il 10-15% dalla superficie totale escluse le aree scoperte.

- 6 Indicare la superficie **vani accessori** a servizio dei vani principali si distinguono in:

COMUNICANTI



NON COMUNICANTI

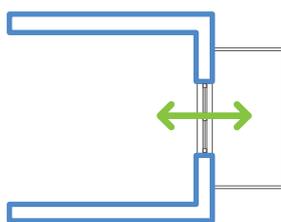


I vani **comunicanti** sono raggiungibili direttamente dall'interno dell'appartamento, quelli **non comunicanti** sono vani raggiungibili percorrendo spazi comuni.

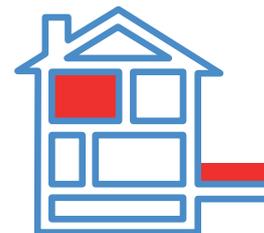
\*se non sono presenti indicare 0

- 7 Indicare le **superfici accessori** balconi, terrazze e simili anche coperte di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare

COMUNICANTI



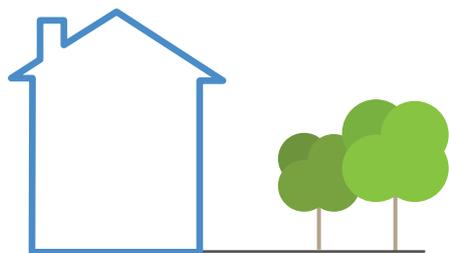
NON COMUNICANTI



I vani **comunicanti** sono raggiungibili direttamente dall'interno dell'appartamento, quelli **non comunicanti** sono vani raggiungibili percorrendo spazi comuni.

\*se non sono presenti indicare 0

8 Indicare le **superfici delle aree scoperte**

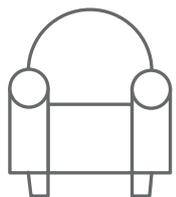


Cosa sono le aree scoperte?

L'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare.

-Corti, cortili, piazzali, giardini e simili:

9 Inserire le **caratteristiche dell'immobile**

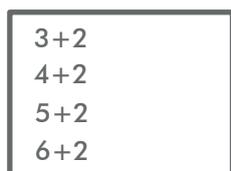


ARREDATA



RISTRUTTURATA

9 Indicare il **tipo di contratto**



10 **Selezionare invio**

INVIO

11 Apparirà il **canone massimo** e **canone minimo**

**MASSIMO**

**MINIMO**

Importo massimo e minimo mensile espresso in euro a u cui può essere locato l'immobile

12 Potrai **scaricare il report PDF** cono il riepilogo di tutte le info inserite



13 Potrai **acquistare il certificato**

